

Deltagere:

Sam Sørensen
Anne Jørgensen
Tina Jensen
Allan Christiansen
Torben Jensen
Anette Simmelsgaard

Vejen Boligforening
Banegårdspladsen 2
6600 Vejen
Tlf. 75360555
Fax 75364538
post@vejenbolig.dk
www.vejenbolig.dk
Bankkonto: 2540-7563419819

10. august 2021

Side 853/21

Referat fra bestyrelsesmødet tirsdag den 10. august kl. 16.30.

Pkt. 1 Renoveringer - byggeprojekter

Nørregade 1B:

Byggeriet går stadig som planlagt og tidsplanen holdes.

Til efterretning.

Renovering afdeling 14:

Der er licitation på renoveringssagen den 16.8. Bestyrelsen vil efter den 16.8 blive orienteret om licitationens udfald.

Til efterretning.

Renovering i afdeling 19:

Renoveringen og udlejningen af boligerne forløber planmæssigt.

Til efterretning.

Pkt. 2 Sammenlægning af afdeling 11 og 34 (de 11 nye lejligheder)

Sammenlægning af afdeling 11 og den nye afdeling 34 skal beslattes på det kommende repræsentantskabsmøde. Det har ved projektets start været forudsat, at afdeling 11 og afdeling 34 skulle sammenlægges. I henhold til Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. § 27 er det boligorganisationens øverste myndighed, der kan beslutte, at en nyetableret afdeling skal sammenlægges med en anden afdeling og denne beslutning kan ikke omgøres på et afdelingsmøde i de berørte afdelinger, hvis den nyetablerede afdeling består af mindre end 15 boliger.

Ved sammenlægning af afdelinger, tilpasses lejen under hensyntagen til boligernes indbyrdes værdi over en årrække på højst 10 år.

Til drøftelse.

Bestyrelsen anbefaler at sammenlægningen godkendes på repræsentantskabsmødet.

Pkt. 3 **Analyse af dispositionsfonden**

Revideret analyse af dispositionsfonden vil blive fremlagt på mødet.

Gennemgang af analyse. Analysen ønskes gennemgået af rådgiver, efter anbefaling fra forretningsføreren.

Pkt. 4 **Fælleshus – økonomi**

Udsættes til næste møde, grundet sommerferie.

Til efterretning.

Pkt. 5 **Kursus for afdelingsbestyrelser**

Det planlagte kursus for afdelingsbestyrelser den 29.10.2020 blev aflyst grundet covid-19. Kurset forslås gennemført i uge 43 el. 44.

Til drøftelse.

Forsøges planlagt til den 28.10.2021 kl. 18.

Pkt. 6 **Fællesmøde for alle afdelingsbestyrelser**

Fællesmøde for alle afdelingsbestyrelser den 1.10.2020 blev aflyst grundet covid-19. Fællesmødet foreslås afholdt i uge 47 el. 48.

Til drøftelse.

Forsøges planlagt til den 18.11.2021 kl. 18.

Pkt. 7 **Aktivitetsudvalget**

Næste møde i aktivitetsudvalget forventes afholdt tirsdag den 17.10. kl. 16.

Mødet afholdes tirsdag den 17. august kl. 16.30, hvilket blev taget til efterretning af bestyrelsen.

Pkt. 8 **Planlægning af repræsentantskabsmødet den 28.09.2021**

Drøftelse af dagsorden og emner til bestyrelsens beretning.

Dagsorden udformes i henhold til vedtægterne. Vild med vilje og affaldssortering skal med i beretningen. Beretningen udsendes inden mødet. Bestyrelsen foreslår Anette Simmelsgaard som dirigent og Tina Jensen som dirigent til repræsentantskabsmødet.

Pkt. 9 **Direktionsrapport**

I forbindelse med bestyrelsesmøderne efter 30. juni og 30. september skal der fremlægges en direktionsrapport med fokus på hovedforeningen og afdelingernes omkostningsforbrug. Direktionsrapport pr. 30. juni 2019 er sidste fremlagte, grundet skift af forretningsfører. Grundet sommerferie vil næste direktionsrapport først blive fremlagt på næste møde.

Til efterretning.

Pkt. 10 **Evt.**

Orientering vedr. ansættelse af ejendomsfunktionær til fortrinsvis trappevask og rengøring.

Sommerudflugt for bestyrelse og ansatte forsøges planlagt til den 25.9.2021.

Pkt. 11 **Dato for næste møde**

Næste møde er planlagt til tirsdag den 14. september 2021 kl. 16.30.

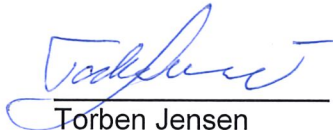
Til orientering.

Pkt. 12 **Godkendelse af referat**

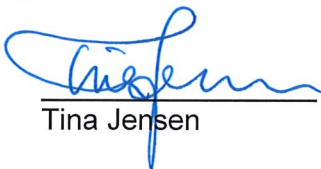
Godkendt.



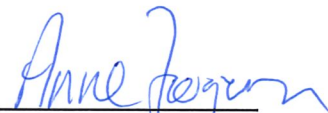
Sam Sørensen



Torben Jensen



Tina Jensen



Anne Jørgensen



Allan Christiansen



Anette Simmelsgaard